Warum eine Mitwirkung?

Die Gemeindebehörden möchten die Bevölkerung frühzeitig in den Prozess dieser für die Gemeinde sehr wichtigen Planung miteinbeziehen. Im Rahmen des öffentlichen Mitwirkungsverfahrens sind alle Interessierten eingeladen, sich zu den aufgelegten Unterlagen schriftlich zu äussern.

Schwerpunkt der Mitwirkung bilden die folgenden Planungen:

- Richtprojekt Städtebau, Freiraum, Verkehr (Tafeln 5-10) - Richtplan Bahnhofgebiet West und Ost (Tafel 14)
- Zone mit Planungspflicht ZPP A "Bahnhofgebiet West" (Tafeln 15-16)
- Zone für öffentliche Nutzung ZÖN Q "Bahnhofplatz West"
- Verkehrsvarianten "Jacques Häfliger-Strasse" (Tafel 11)

Die einzelnen Planungen werden im detaillierten Erläuterungsbericht vom 16. August 2021 beschrieben.

Ablauf des Mitwirkungsverfahrens

Das Mitwirkungsverfahren beginnt am Montag 16. August 2021 und dauert bis Mittwoch, 17. September 2021.

Die Planung wird während der Mitwirkung im Sonnensaal mit einer Ausstellung präsentiert, an der von Montag bis Freitag jeweils von 14 bis 17 Uhr sämtliche Unterlagen eingesehen werden können.

Am Mittwoch, 18. August 2021 findet um 19 Uhr für die Bevölkerung in der Sporthalle Mittelholz ein öffentlicher Informationsanlass statt.

Am Montag, 23. und Montag, 30. August 2021 wird in einer Sprechstunde von 18 bis 20 Uhr eine Vertretung des Planungsausschusses für Erläuterungen und zur Beantwortung von Fragen in der Ausstellung anwesend sein.

Die Unterlagen stehen auch auf www.herzogenbuchsee.ch zur Verfügung.

Eingaben zum Mitwirkungsverfahren sind mit dem vorgegebenen Fragebogen bis spätestens Mittwoch, 15. September 2021 digital via Website der Gemeinde (www.herzogenbuchsee.ch) oder in Papier an die Gemeindeverwaltung, Bernstrasse 2, Postfach, 3360 Herzogenbuchsee einzureichen.



Die Planungsstrategie

Der Prozess zur Entwicklung des Bahnhofgebiets begann bereits 2010 im Rahmen der Ortsplanungsrevision an einem öffentlichen Bevölkerungsforum über die Zukunft der Gemeinde. In der Folge wurde 2013 das Räumliche Entwicklungskonzept und der Richtplan Bahnhofgebiet erarbeitet.

Die Ortsplanungsrevision mit Zonenplan und Baureglement, wurde am 10. Dezember 2014 von der Gemeindeversammlung beschlossen und am 7. Dezember 2015 vom Kanton genehmigt.

Masterplan und Richtprojekt

In einem nächsten Schritt wurde für die Bahnhofquartiere Ost und West im Rahmen eines Gutachterverfahrens 2019 ein städtebaulicher Masterplan mit der Vision der künftigen Entwicklung erarbeitet (Tafel 3-4).

Darauf aufbauend erarbeitete das Planungsteam unter Federführung der Gemeinde ab 2019 für das Bahnhofgebiet West über das gesamte ehemalige Areal der Fenaco ein städtebauliches Richtprojekt, mit Transformation des heute brach liegenden Industrieareals zu einem urban geprägten Ortsteil (Tafeln 5- 9).

In einer Weiterentwicklung des Verkehrsrichtplans von 2013 wurde gleichzeitig für das gesamte Bahnhofgebiet das Richtkonzept Verkehr erarbeitet (Tafel 10).

Parallel dazu wurde durch die SBB das Projekt für den barrierefreien Zugang zu den Perrons, mit Ausbau und Verlängerung der Personenunterführung (PU), ausgearbeitet und ins Richtprojekt integriert (Tafel 12).

Richtplan Bahnhofgebiet West und Ost, Zonenplan- und Baureglementsänderung

Die aufgeführten Planungen bilden die Grundlage und Voraussetzung für den vorliegenden behördenverbindlichen Richtplan Bahnhofgebiet West und Ost (Tafel 14). Dieser ersetzt den Richtplan Bahnhofgebiet 2013.

Daraus resultiert der grundeigentümerverbindliche Teil-Zonenplan Bahnhofgebiet West (Tafel 15) mit den zugehörigen Baureglements-Vorschriften der Zone mit Planungspflicht ZPP A» und der «Zone für öffentliche Nutzungen Q Bahnhofplatz West» (Tafel 16).

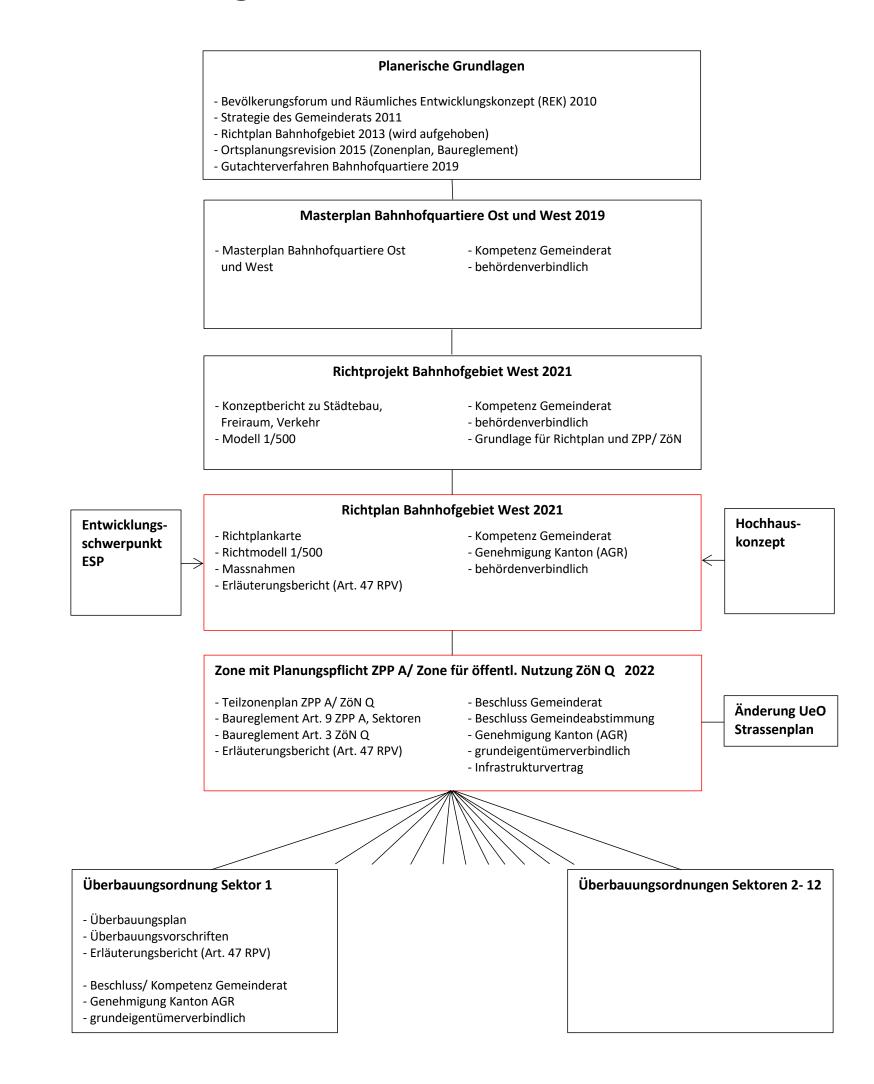
Überbauungsordnungen

Auf der Grundlage der in der ZPP A festgelegten 12 Sektoren können künftig sektorweise einzelne Überbauungsordnungen erarbeitet, gefolgt von den individuellen Baugesuchen.

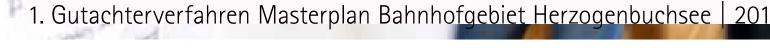
Strassenplan «Jacques Häfliger-Strasse»

Parallel zum Verfahren des Richtplans Bahnhofgebiet West und Ost mit der Zonenplan- und Baureglementsänderung läuft das Verfahren der Änderung des Strassenplans der neuen Quartiersammelstrasse QSS «Jacques Häfliger-Strasse» (Tafel 11).

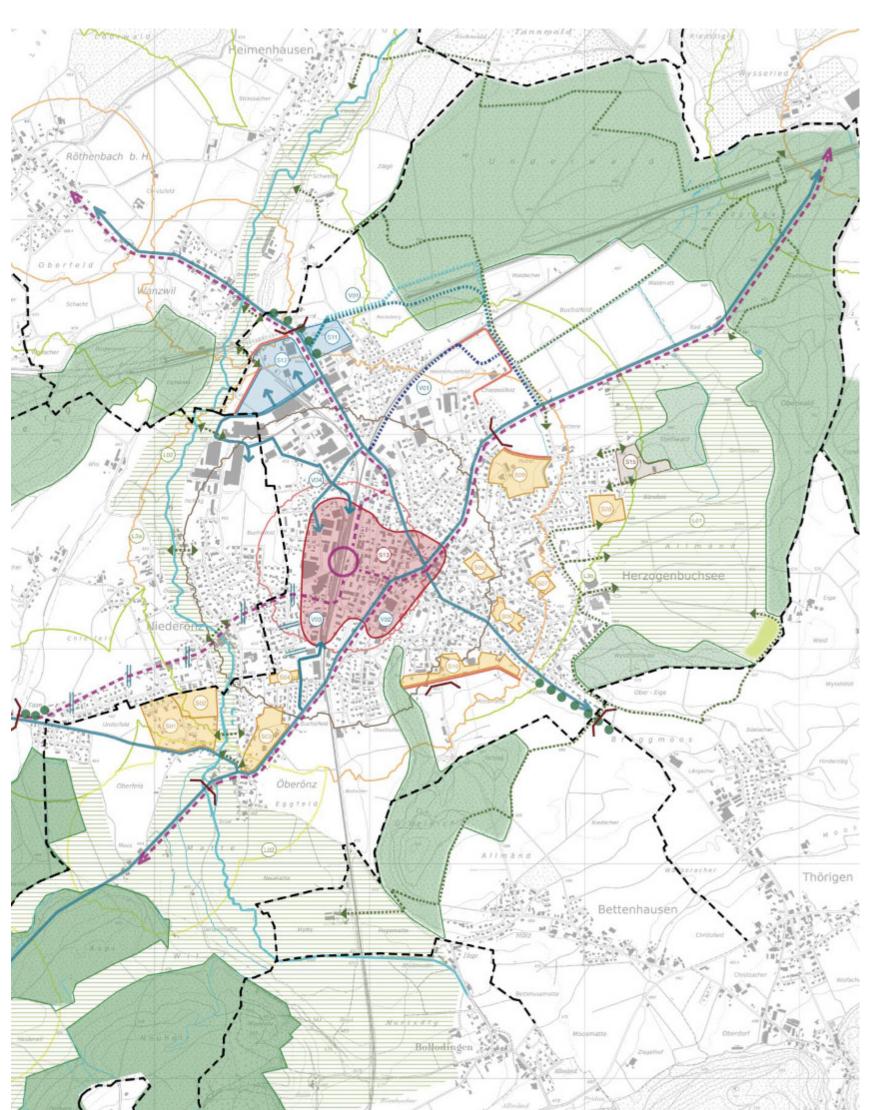
Übersicht Planungsinstrumente



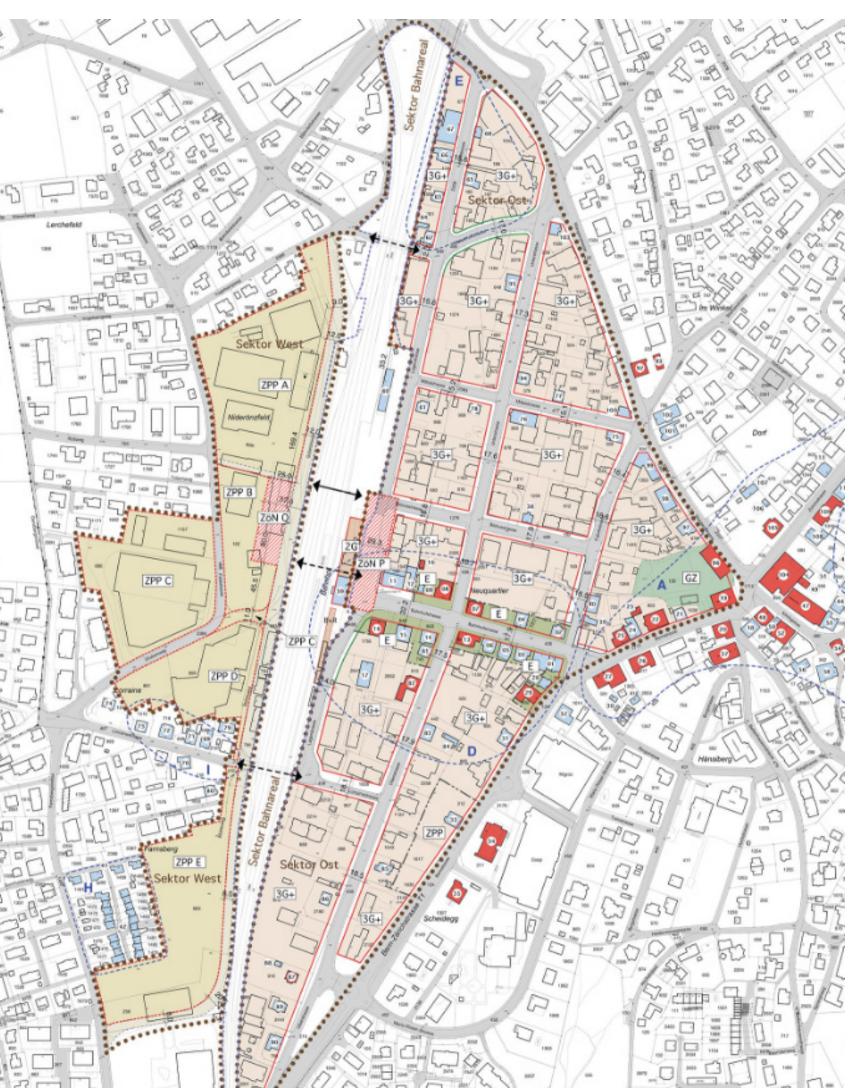




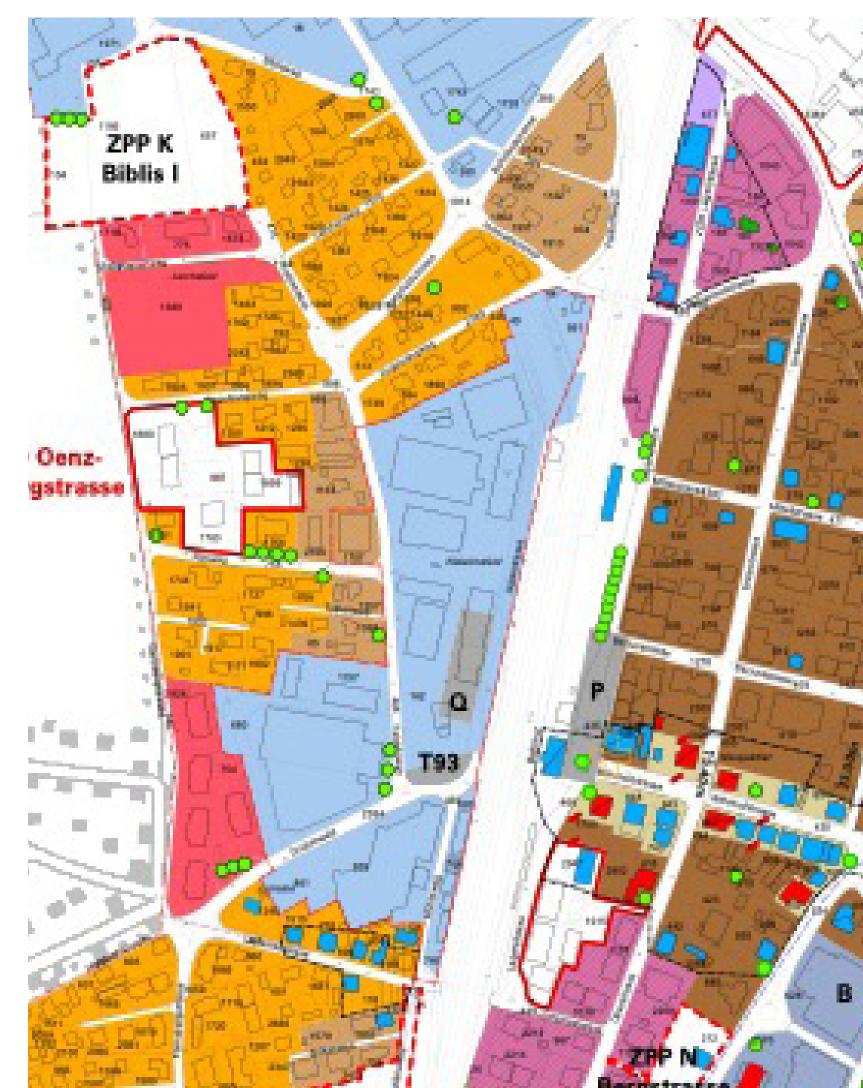




Räumliches Entwicklungskonzept | 2010



Richtplan Bahnhofgebiet | 2013



Zonenplan Ortsplanung | 2015