Einwohnergemeinde Herzogenbuchsee

Richtplan "Bahnhofgebiet West und Ost"
Richtplankarte

Herzogenbuchsee, 16. August 2021

Mitwirkung

der Richtplan "Bahnhofgebiet West und Ost" besteht aus
- **Richtplankarte**
- Richtmodell

Die Änderung von Zonenplan (ZP) und Baureglement (BR) besteht aus
- Teil-Zonenplan "Bahnhofgebiet West"
- Teil-Baureglement Art. 9 "ZPP A Bahnhofgebiet West"/ Art. 3 "ZöN Q Bahnhofplatz West"

weitere Unterlage
- Erläuterungsbericht (Art. 47 RPV)

Mst 1 : 1'000

0 10 20 30 40 50 m

N

Adrian Strauss
Raumplanung Entwicklung Städtebau

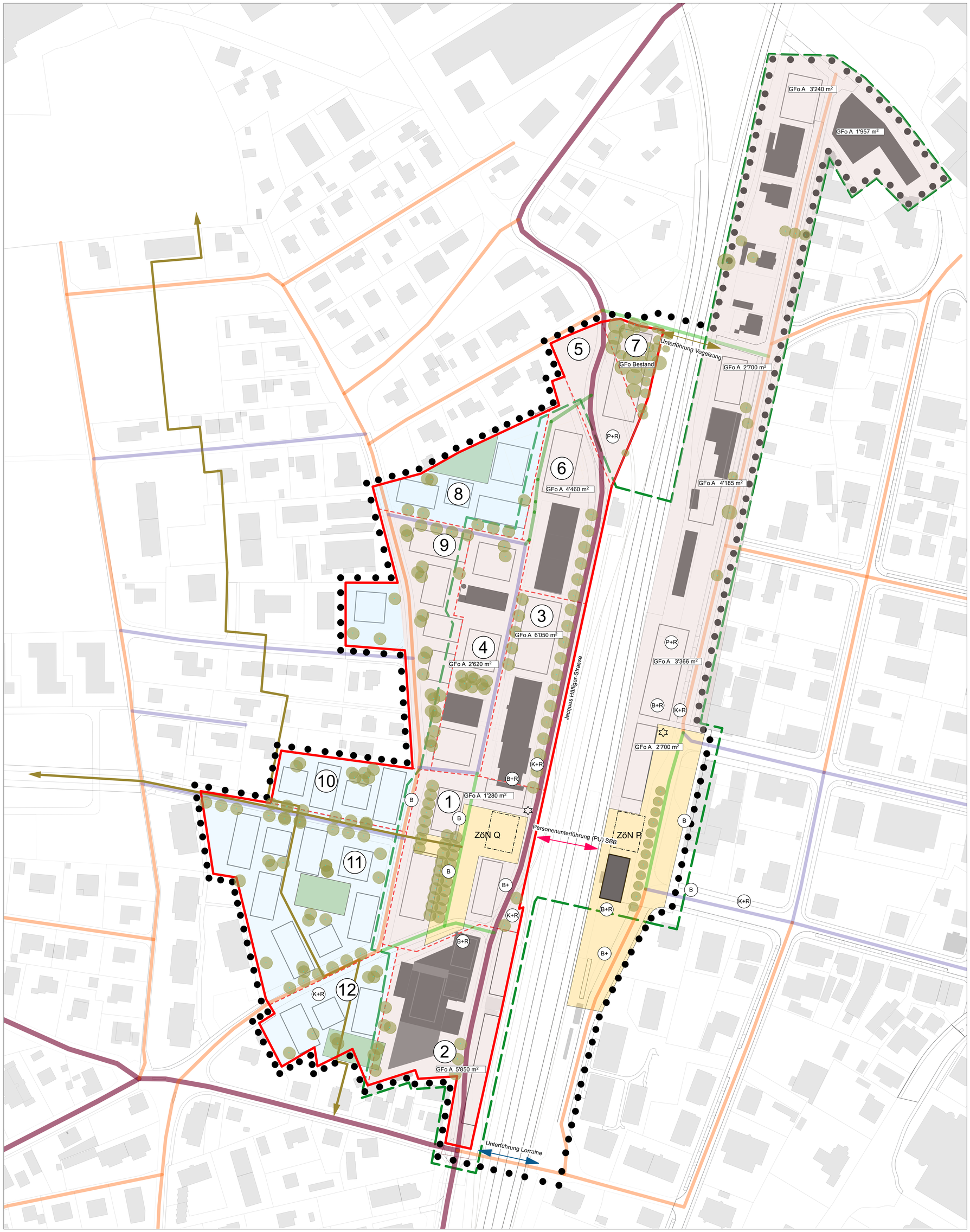
Hallerstrasse 54
3012 Bern

Tel 031 335 10 10
info@strausplan.ch
www.strausplan.ch

Legende

Festsetzungen

- Perimeter Richtplan "Bahnhofgebiet West und Ost"
- Perimeter ESP
- Perimeter Zone mit Planungspflicht "ZPP A Bahnhofgebiet West"
- (7) 12 Sektoren ZPP A
- ZöN Q — Zone für öffentliche Nutzungen "ZöN Q Bahnhofplatz West"
- ZöN P — Zone für öffentliche Nutzungen "ZöN P Bahnhofplatz Ost"
- Mischnutzungs-Bereich
- Wohnnutzungs-Bereich
- Bedeutsame bestehende Gebäude
- GFo A ... m² — min. oberirdische Geschossfläche Arbeitsnutzung (GFo A) pro Sektor (Gebiet West) und Gebäude (Gebiet Ost) im Perimeter ESP
- Grössere Spielflächen 600 m² (gem. Art. 46 BauV)
- Pflanzbereiche Grossbäume
- Quartiersammelstrasse QSS "Jacques Häfliger-Strasse" (Generell 50)
- Quartierstrassen (Tempo 30)
- Begegnungszone (Tempo 20)
- Fahrverbotszone (ausgenommen öV und Veloverkehr)
- Fusswegverbindungen
- Personenunterführung (PU) SBB
- Unterführung Lorraine
- Personen- und Velounterführung Vogelsang
- B — Bereich "Bushaltestellen"
- B+ — Bereich "Ersatz-/Reservehaltestelle"
- B+R — Bereich "B+R Bike+Ride"
- K+R — Bereich "K+R Kiss+Ride"
- P+R — Bereich "P+R Park+Ride"
- Bereich "Entsorgungssammelstelle"

Hinweise

- Neubauten (gem. Richtprojekt)