Einwohnergemeinde Herzogenbuchsee

"Richtplan Bahnhofgebiet West und Ost 2022"
Richtplankarte

Herzogenbuchsee, 15. November 2021

Vorprüfung

Der "Richtplan Bahnhofgebiet West und Ost 2022" besteht aus
- **Richtplankarte**
- Richtmodell
- Massnahmenblätter

Die Änderung von Zonenplan (ZP) und Baureglement (BR) besteht aus
- Teil-Zonenplan "Bahnhofgebiet West"
- Teil-Baureglement "Bahnhofgebiet West"

weitere Unterlagen
- Erläuterungsbericht (Art. 47 RPV)
- Fachberichte

Mst 1 : 1'000

0 10 20 30 40 50 m

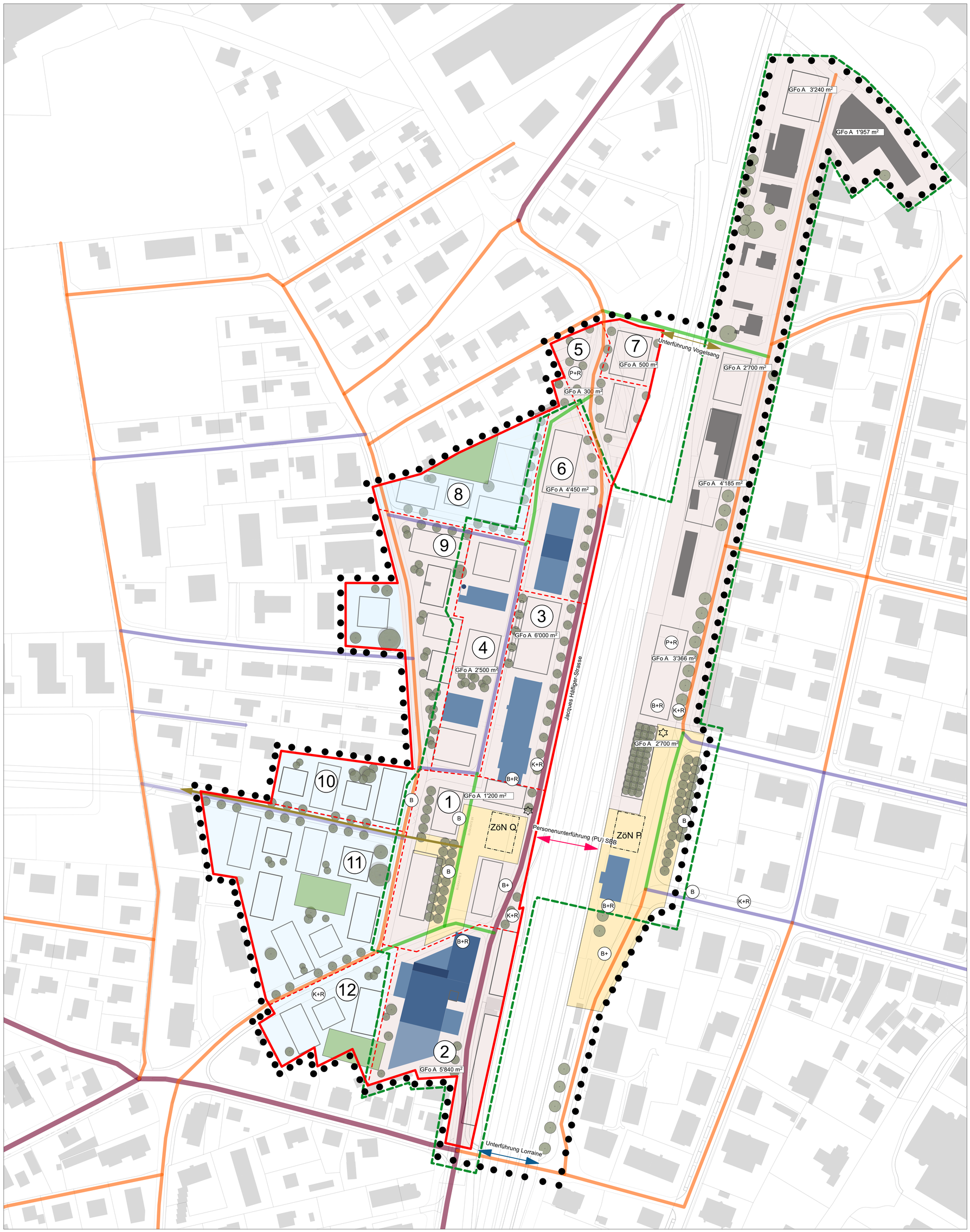
N

Adrian Strauss
Raumplanung Entwicklung Städtebau

Hallerstrasse 54
3012 Bern

Tel 031 335 10 10
info@strausplan.ch
www.strausplan.ch

Legende

Festsetzungen

- Perimeter "Richtplan Bahnhofgebiet West und Ost 2022"
- Perimeter ESP
- Perimeter Zone mit Planungspflicht "ZPP A Bahnhofgebiet West"
- 12 Sektoren ZPP A
- ZöN Q — Zone für öffentliche Nutzungen "ZöN Q Bahnhofplatz West"
- ZöN P — Zone für öffentliche Nutzungen "ZöN P Bahnhofplatz Ost"
- Mischnutzungs-Bereich
- Wohnnutzungs-Bereich
- GFo A ... m² — Min. oberirdische Geschossfläche Arbeitsnutzung (GFo A) pro Sektor (Gebiet West) und Gebäude (Gebiet Ost) im Perimeter ESP
- Bedeutsame bestehende Gebäude
- Bestehende Gebäude Gebiet Ost
- Neubauten (gem. Richtprojekt)
- Überdachung Abgänge Personenunterführung (PU) SBB
- Grössere Spielflächen 600 m² (gem. Art. 46 BauV)
- Pflanzbereiche Grossbäume
- Quartiersammelstrasse QSS "Jacques Häfliger-Strasse" (Generell 50)
- Quartierstrassen (Tempo 30)
- Begegnungszone (Tempo 20)
- Fahrverbotszone (ausgenommen öV und Veloverkehr)
- Fusswegverbindungen
- Personenunterführung (PU) SBB
- Unterführung Lorraine
- Personen- und Velounterführung Vogelsang
- B — Bereich "Bushaltestellen"
- B+ — Bereich "Ersatz-/Reservehaltestelle"
- B+R — Bereich "B+R Bike+Ride"
- K+R — Bereich "K+R Kiss+Ride"
- P+R — Bereich "P+R Park+Ride"
- Bereich "Entsorgungssammelstelle"