Einwohnergemeinde Herzogenbuchsee

"Richtplan Bahnhofgebiet West und Ost 2023"
mit Teil-Aufhebung "Richtplan Bahnhofgebiet 2013"
Richtplankarte (RPK)

Herzogenbuchsee, 19. Juni 2023

2. Vorprüfung

Der "Richtplan Bahnhofgebiet West und Ost 2023" besteht aus
- Richtplankarte (RPK)
- Massnahmenblätter

weitere Unterlagen
- Änderungen von Zonenplan (ZP) und Baureglement (BauR) Bahnhofgebiet West
- Erläuterungsbericht (Art. 47 RPV)

Mst 1 : 1'000

0 10 20 30 40 50 m

N

Adrian Strauss
Raumplanung Entwicklung Städtebau

Hallerstrasse 54
3012 Bern

Tel 031 335 10 10
info@strausplan.ch
www.strausplan.ch

Genehmigungsvermerke

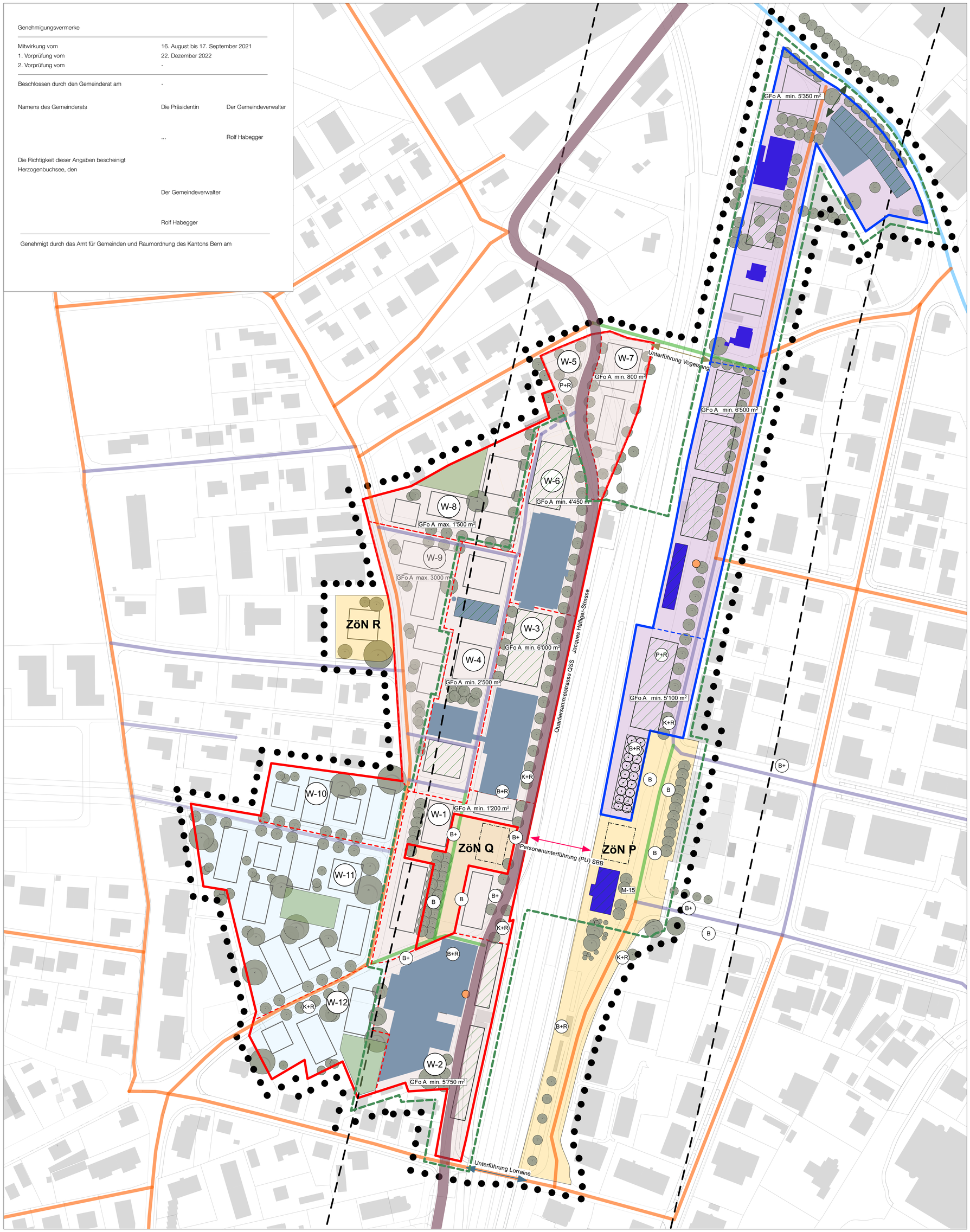
Mitwirkung vom	16. August bis 17. September 2021	
1. Vorprüfung vom	22. Dezember 2022	
2. Vorprüfung vom	-	
Beschlossen durch den Gemeinderat am	-	
Namens des Gemeinderats	Die Präsidentin	Der Gemeindeverwalter
	...	Rolf Habegger

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Herzogenbuchsee, den

Der Gemeindeverwalter

Rolf Habegger

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am



Legende

Festsetzungen

- Perimeter "Richtplan Bahnhofgebiet West und Ost 2022"
- Perimeter Zone mit Planungspflicht "ZPP A Bahnhofgebiet West"
- Perimeter Bahnhofgebiet Ost
- W-7 — 12 Sektoren ZPP A
- Abgrenzung Sektoren Bahnhofgebiet Ost
- ZöN P — Zone für öffentliche Nutzungen "ZöN P Bahnhofplatz Ost"
- ZöN Q — Zone für öffentliche Nutzungen "ZöN Q Bahnhofplatz West"
- ZöN R — Zone für öffentliche Nutzungen "ZöN R Rötiweg"
- Wohnnutzung Bahnhofgebiet West (Sektoren W10-W12)
- Mischnutzung Bahnhofgebiet West (Sektoren W1-W9)
- Mischnutzung Bahnhofgebiet Ost
- GFo A ... m² — min./max. oberirdische Geschossfläche Arbeitsnutzung (GFo A pro Sektor ZPP A und Bahnhofgebiet Ost)
- Gebäude Mononutzung Arbeiten
- Bedeutsame bestehende Gebäude
- Überdachung Abgänge Personenunterführung (PU) SBB
- Bereich Grössere Spielflächen 600 m² (gem. Art. 46 BauV)
- Pflanzbereich standortgerechte Bäume
- Quartiersammelstrasse QSS "Jacques Häfliger-Strasse" (Tempo 30)
- Quartierstrassen (Tempo 30)
- Begegnungszone (Tempo 20)
- Durchgang nur für Fuss- und Veloverkehr
- Fahrverbotszone (ausgenommen öV und/ oder Veloverkehr)
- Personenunterführung (PU) SBB
- Unterführung Lorraine
- Personen- und Velounterführung Vogelsang
- Treppenabgang zur Wangenstrasse
- B / B+ — Bushaltestellen / Bahnersatz, Reservekante, EBuxi
- B+R — Bereich "B+R Bike+Ride"
- K+R — Bereich "K+R Kiss+Ride"
- P+R — Bereich "P+R Park+Ride"
- Bereich "Entsorgungssammelstelle"

Hinweise

- Perimeter ESP-D
- Konsulationsbereich Störfallvorsorge
- Kantonsstrasse Wangenstrasse
- erhaltenswerte Gebäude (Inventar KDP)
- bestehende Gebäude
- Baubereich für Neubauten (gem. Richtprojekt 2022)
- Zwischennutzung Baumdach Bahnhofgebiet Ost
- M-15 — Verweis auf Massnahmenblatt M-15 (Bahnhofplatz Ost / PU)